

COMMUNE DE MERTERT

Plan d'aménagement général

– partie écrite –

et

Règlement sur les bâtisses

Texte initial

Vote provisoire du conseil communal du 20 octobre 1992

Vote définitif du conseil communal du 8 décembre 1993

Texte révisé et modifié

Vote provisoire du conseil communal du 30 octobre 2002

Vote définitif du conseil communal du 21 octobre 2003

Approbation du Ministre de l'Intérieur du 20 janvier 2004

Le Collège des Bourgmestre et Echevins

- Vu la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes
- Vu la loi du 20 mars 1974 concernant l'aménagement général du territoire et notamment les articles 14 et 15
- Vu la loi du 11 août 1982 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et notamment son article 2
- Vu la loi communale du 13 décembre 1988
- Vu la loi du 27 juin 1906 concernant la protection de la santé publique ainsi que la loi du 31 octobre 1952, portant abrogation de la loi du 18 mars 1902 concernant l'institution des médecins-inspecteurs et l'exercice de leurs attributions et nouvelle organisation du service des médecins-inspecteurs, ensemble avec la loi modificatrice du 28 juillet 1971
- Vu l'avis du médecin-inspecteur du 1er octobre 1992
- Vu l'avis du 22 mai 1992 de la commission d'aménagement instituée en vertu de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes

Vote provisoire du conseil communal de la commune de Mertert du 30 octobre 2002

Vote définitif du conseil communal de la commune de Mertert du 21 octobre 2003

L'arrêté du Ministre de l'Environnement du

L'approbation définitive de Monsieur le Ministre de l'Intérieur du

SOMMAIRE

| | | |
|----------------------|--|-----------|
| CHAPITRE I | DISPOSITIONS GENERALES | 1 |
| ARTICLE 1 | BUT | 1 |
| ARTICLE 2 | PLANS ET REGLEMENTS | 1 |
| ARTICLE 3 | AVIS | 1 |
| CHAPITRE II | DEFINITION ET REGLEMENTATION DES DIFFERENTES ZONES | 2 |
| ARTICLE 4 | LES ZONES | 2 |
| CHAPITRE II.1 | LES ZONES SITUEES A L'INTERIEUR DU PERIMETRE D'AGGLOMERATION | 3 |
| ARTICLE 5 | ZONES D'HABITATION | 3 |
| ARTICLE 6 | SECTEUR DU CENTRE DE WASSERBILLIG | 5 |
| ARTICLE 7 | SECTEUR DU NOYAU DE MERTERT | 7 |
| ARTICLE 8 | SECTEUR D'HABITATION DE MOYENNE DENSITE | 9 |
| ARTICLE 9 | SECTEUR D'HABITATION DE FAIBLE DENSITE | 10 |
| ARTICLE 10 | SECTEUR SOUMIS A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (NOUVEAU QUARTIER, LOTISSEMENT) | 11 |
| ARTICLE 11 | SECTEUR D'AMENAGEMENT DIFFERE | 12 |
| ARTICLE 12 | PLAN D'ENSEMBLE | 12 |
| ARTICLE 13 | ZONE DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT PUBLICS | 12 |
| ARTICLE 14 | ZONES D'ACTIVITES | 13 |
| ARTICLE 15 | LES ZONES DE CAMPING | 15 |
| ARTICLE 16 | ZONES SPECIALES | 15 |
| ARTICLE 17 | ZONE DE VERDURE | 15 |
| ARTICLE 18 | PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES | 16 |
| CHAPITRE II.2 | LES ZONES SITUEES A L'EXTERIEUR DU PERIMETRE D'AGGLOMERATION | 18 |
| ARTICLE 19 | ZONE RURALE | 18 |
| ARTICLE 20 | ZONE FORESTIERE | 18 |
| ARTICLE 21 | ZONE DE RESERVE NATURELLE ET ZONE DE RESERVE NATURELLE COMMUNALE | 19 |
| ARTICLE 22 | ZONES D'INTERET PAYSAGER ET ZONES TAMPON | 19 |
| ARTICLE 23 | ZONE D'EXTRACTION DESAFFECTEE | 19 |
| ARTICLE 24 | ZONE NON AEDIFICANDI | 19 |
| CHAPITRE II.3 | ZONES DE CIRCULATION | 20 |
| ARTICLE 25 | ZONE DE CIRCULATION | 20 |
| CHAPITRE III | DEFINITION DES TERMES UTILISES EN MATIERE DES PRESCRIPTIONS DIMENSIONNELLES | 21 |
| ARTICLE 26 | NIVEAUX | 21 |
| ARTICLE 27 | EMPRISE AU SOL, SURFACE DE PLANCHERS, VOLUME BATI | 21 |
| ARTICLE 28 | UNITE DE LOGEMENT | 22 |
| ARTICLE 29 | LES COMBLES | 22 |
| ARTICLE 30 | HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS | 23 |
| ARTICLE 31 | CONSTRUCTION | 23 |
| ARTICLE 32 | CONSTRUCTIONS PRINCIPALES | 23 |
| ARTICLE 33 | CONSTRUCTION EN PENTE | 24 |
| ARTICLE 34 | PROFILAGE DE TERRAIN | 24 |
| ARTICLE 35 | MARGE DE RECULEMENT | 24 |
| ARTICLE 36 | ALIGNEMENT | 25 |
| ARTICLE 37 | DISPOSITION SPECIALE | 25 |
| ARTICLE 38 | FAÇADE OBLIQUE EN SITUATION EXISTANTE | 25 |
| ARTICLE 39 | DISTANCE ENTRE CONSTRUCTIONS SISES SUR LA MEME PROPRIETE | 26 |
| ARTICLE 40 | CONSTRUCTIONS JUMEEES OU EN BANDE | 26 |
| ARTICLE 41 | PROFONDEUR | 27 |
| CHAPITRE IV | PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ANNEXES, SAILLIES SUR LES FAÇADES ET CLOTURES | 28 |
| ARTICLE 42 | LES SAILLIES SUR LES ALIGNEMENTS DES FAÇADES | 28 |
| ARTICLE 43 | TERRASSE ET REMBLAI DE TERRE | 28 |

| | | |
|----------------------|---|-----------|
| ARTICLE 44 | SAILLIES MOBILES | 29 |
| ARTICLE 45 | DEPENDANCES – GARAGES | 29 |
| ARTICLE 46 | ACCES AUX DEPENDANCES – GARAGES | 30 |
| ARTICLE 47 | PLACES DE STATIONNEMENT | 30 |
| ARTICLE 48 | ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES | 31 |
| ARTICLE 49 | CLOTURES, PLANTATIONS ET MURS DE SOUTÈNEMENT | 31 |
| ARTICLE 50 | SUPERSTRUCTURES | 32 |
| ARTICLE 51 | LES ANGLES DE RUE | 32 |
| CHAPITRE V | PRESCRIPTIONS D'ORDRE ESTHETIQUE | 33 |
| ARTICLE 52 | REGLES GENERALES D'ESTHETIQUE | 33 |
| ARTICLE 53 | FORMES ET MATERIAUX DE TOITURES ET FAÇADES | 33 |
| ARTICLE 54 | ANTENNES | 40 |
| ARTICLE 55 | ESPACES LIBRES DE PARCELLES | 40 |
| ARTICLE 56 | TRAVAUX DE DEBLAI ET DE REMBLAI | 40 |
| ARTICLE 57 | NOUVEAUX ALIGNEMENTS DE LA VOIE PUBLIQUE | 41 |
| CHAPITRE VI | VOIES PUBLIQUES ET PRIVEES | 42 |
| ARTICLE 58 | VOIES PUBLIQUES ET PRIVEES | 42 |
| ARTICLE 59 | VOIES PUBLIQUES EXISTANTES | 42 |
| ARTICLE 60 | VOIES NOUVELLES | 42 |
| ARTICLE 61 | VOIES NON ACHEVEES | 43 |
| ARTICLE 62 | RUE RESIDENTIELLE | 43 |
| ARTICLE 63 | CHEMIN PIETONNIER / PISTE CYCLABLE | 43 |
| ARTICLE 64 | ENTRETIEN DES VOIES DE CIRCULATION | 44 |
| CHAPITRE VII | EQUIPEMENTS DES TERRAINS A BATIR | 45 |
| ARTICLE 65 | ACCES, FONDATIONS, SEUILS D'ENTREE | 45 |
| ARTICLE 66 | ASSAINISSEMENT – EGOUTS | 45 |
| ARTICLE 67 | ALIMENTATION EN EAU | 45 |
| ARTICLE 68 | EQUIPEMENT D'UTILITE PUBLIQUE SUR LES PROPRIETES PRIVEES | 46 |
| ARTICLE 69 | ALIMENTATION EN GAZ NATUREL | 46 |
| CHAPITRE VIII | SOLIDITE, SECURITE ET SALUBRITE DES CONSTRUCTIONS | 47 |
| ARTICLE 70 | MATERIAUX DE CONSTRUCTION ET STABILITE | 47 |
| ARTICLE 71 | MURS ET CLOISONS | 47 |
| ARTICLE 72 | ESCALIERS ET ASCENCEURS | 48 |
| ARTICLE 73 | DALLES, PLANCHERS, PLAFONDS | 49 |
| ARTICLE 74 | TOITURES | 50 |
| ARTICLE 75 | FOYERS | 50 |
| ARTICLE 76 | CHAUFFERIE | 51 |
| ARTICLE 77 | CONDUITS DE FUMEE ET TUYAUX D'EVACUATION DES GAZ | 52 |
| ARTICLE 78 | CHEMINEES – COMBUSTIBLES LIQUIDES | 52 |
| ARTICLE 79 | PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE | 54 |
| ARTICLE 80 | PIECES DESTINEES AU SEJOUR PROLONGE DE PERSONNES | 54 |
| ARTICLE 81 | PIECES DESTINEES AU SEJOUR TEMPORAIRE DE PERSONNES | 55 |
| ARTICLE 82 | CABINETS D'AISANCE | 55 |
| ARTICLE 83 | PUITS PERDUS | 55 |
| ARTICLE 84 | STOCKAGE DE COMBUSTIBLES | 55 |
| ARTICLE 85 | MISE EN TERRE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET SANITAIRES | 56 |
| ARTICLE 86 | CONSTRUCTIONS AGRICOLES | 56 |
| ARTICLE 87 | CONSTRUCTIONS PROVISOIRES | 56 |
| ARTICLE 88 | CONSTRUCTIONS EXISTANTES | 57 |
| ARTICLE 89 | ENTRETIEN ET SUPPRESSION DE CONSTRUCTIONS | 57 |
| ARTICLE 90 | DISPOSITIONS SPECIALES POUR IMMEUBLES INDUSTRIELS | 57 |
| CHAPITRE IX | REGLEMENTATION DE CHANTIER | 62 |
| ARTICLE 91 | PROTECTION DES INSTALLATIONS PUBLIQUES | 62 |
| ARTICLE 92 | POUSSIÈRE ET DECHETS | 62 |
| ARTICLE 93 | CLOTURES DE CHANTIER | 62 |
| ARTICLE 94 | ECHAFAUDAGE | 63 |
| ARTICLE 95 | AUTORISATIONS | 63 |
| ARTICLE 96 | PROTECTION DES TERRAINS VOISINS | 63 |

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| ARTICLE 97 | MESURES DE SECURITE DANS LES CONSTRUCTIONS ET SUR LES CHANTIERS | 63 |
| ARTICLE 98 | ABRIS ET CABINETS D' AISANCE POUR OUVRIERS | 64 |
| CHAPITRE X | LA PROCEDURE POUR L'OCTROI DES AUTORISATIONS DE BATIR | 65 |
| ARTICLE 99 | COMPETENCES | 65 |
| ARTICLE 100 | DEROGATIONS | 65 |
| ARTICLE 101 | DEMANDES D'AUTORISATIONS ET DECLARATIONS DE TRAVAUX | 65 |
| ARTICLE 102 | PIECES A L' APPUI D'UNE DEMANDE, GENERALITES | 67 |
| ARTICLE 103 | PIECES A JOINDRE AU PROJET D' AMENAGEMENT PARTICULIER | 67 |
| ARTICLE 104 | PIECES A L' APPUI D'UNE DEMANDE D' AUTORISATION DE MORCELLEMENT | 68 |
| ARTICLE 105 | PIECES A L' APPUI D'UNE DEMANDE D' INFORMATION ECRITE | 68 |
| ARTICLE 106 | PIECES A L' APPUI D'UNE DEMANDE D' AUTORISATION DE BATIR | 69 |
| ARTICLE 107 | AUTORISATIONS ET TAXES D' INSTRUCTION | 70 |
| ARTICLE 108 | FIXATION DES ALIGNEMENTS | 70 |
| ARTICLE 109 | SURVEILLANCE DES TRAVAUX | 70 |
| CHAPITRE XI | DISPOSITIONS FINALES | 71 |
| ARTICLE 110 | DISPOSITIONS TRANSITOIRES | 71 |
| ARTICLE 111 | DISPOSITIONS ABROGEES | 71 |
| ARTICLE 112 | ENTREE EN VIGUEUR | 71 |
| ARTICLE 113 | INFRACTIONS ET PEINES | 71 |

Chapitre II.1 Les zones situées à l'intérieur du périmètre d'agglomération

Article 5 Zones d'habitation

5.1 Définition

Les zones d'habitation sont constituées par les parties du territoire de la commune destinées à grouper des habitations, des entreprises administratives, commerciales, artisanales ou agricoles, ainsi que des constructions abritant des activités qui ont un lien direct avec l'habitat et qui ne créent pas de nuisances.

Les zones d'habitation seront subdivisées en secteurs différenciés selon leurs caractéristiques spécifiques, la densité y admissible et le mode de leur mise en valeur.

On distingue les secteurs suivants:

- le secteur du centre à Wasserbillig
- le secteur du noyau de Mertert
- le secteur moyenne densité
- le secteur faible densité
- le secteur soumis à un plan d'aménagement particulier (P.A.P.)

5.2 Règles applicables à toutes les zones d'habitation

a) Equipements obligatoires

Seuls peuvent recevoir des constructions les fonds ayant un accès direct à la voirie et pouvant être raccordés aux réseaux de distribution d'eau et de canalisation ou des eaux usées.

b) Dimensions et implantations

Les dispositions de l'article 18 déterminent les prescriptions dimensionnelles.

La marge de reculement le long des voiries publiques, prise à partir de la limite extérieure du trottoir ou aménagement équivalent (rue résidentielle), sera d'au moins 5 m (cinq mètres) le long de toute voie ouverte à la circulation de voitures et d'au moins 4 m (quatre mètres) le long de tout chemin pour piétons ou piste cyclable.

L'implantation des bâtiments sur la limite de propriété est obligatoire si une construction existante sur le terrain attenant n'accuse pas un recul sur ladite limite latérale.

En cas d'implantation de bâtiment accolé à une construction existante, la nouvelle construction ne pourra dépasser la construction existante du côté postérieur que de 3 m (trois mètres) au maximum.

c) Parcelles - formes et dimensions

Les parcelles devront avoir des formes régulières et des dimensions telles qu'il soit possible, en dehors des reculs sur les limites imposées, d'y construire un bâtiment sur une base rectangulaire d'une profondeur d'au moins 9 m (neuf mètres) et d'une largeur qui sera d'au moins 6 m (six mètres) pour une maison à caractère unifamilial en bande et d'au moins 6,50 m (six mètres cinquante centimètres) pour une maison à caractère unifamiliale isolée ou jumelée. Seuls les 30 m (trente mètres) mesurés à partir de l'alignement de la voirie d'une parcelle, sont considérés comme fond constructible (sauf annexe).

d) Les constructions et établissements qui, par leur nature, leur importance, leur aspect, seraient incompatibles avec la sécurité, la salubrité, la commodité et la tranquillité d'un quartier d'habitation sont interdits.

e) Les constructions principales en deuxième position sont interdites.

f) Les toitures plates et les toitures à plan unique sont admissibles à titre exceptionnel pour des motifs de nature architecturale ou urbanistique.

g) Dans les immeubles à appartements les garages ou emplacements sont à intégrer dans la construction et une seule pente de garage est admise par façade.

h) Constructions jumelées ou en bande

Les constructions jumelées ou en bande devront être réalisées en parfaite coopération entre voisins. Du point de vue architectural, les constructions devront former une unité harmonieuse.

Article 7 Secteur du noyau de Mertert

7.1 Définition

Le secteur du noyau de Mertert englobe un ensemble architectural et urbanistique dont il convient de sauvegarder le caractère d'origine rural et de rechercher la protection, la rénovation et la restauration tout en respectant l'agencement caractéristique des bâtiments et des aires qui y sont situés.

Dans le but de préserver le caractère typique du noyau tout projet pour une nouvelle construction, reconstruction, transformation ou restauration qui modifie l'ensemble, le volume ou l'aspect architectural des édifices devra être soumis pour avis au Service des Sites et Monuments Nationaux. La configuration des bâtiments est réglementée par l'**article 53.1** du règlement communal sur les bâtisses.

Cette zone est destinée, en principe, à l'habitation. Dans cette zone sont également admissible des édifices et aménagements servant aux besoins des administrations, aux commerces, cafés (l'aménagement des jeux de quilles est soumis à une autorisation spéciale du Bourgmestre), hôtels, restaurants, ateliers, ou à l'exercice de professions libérales, pharmacies et magasins réservés au service client dont la surface maximale est de 100 m² (cent mètres carrés), à condition que les activités correspondant à la destination de ces immeubles ne gênent pas l'habitat.

7.2 Implantation des constructions

7.2.1 Alignement

Les nouvelles constructions doivent reprendre l'alignement antérieur de la façade de l'ancienne construction. Dans le cas où aucun immeuble n'aurait été érigé sur la parcelle, l'alignement antérieur des façades voisines est à respecter.

7.2.2 Orientation du faîtage

L'orientation des volumes bâtis se fera par référence à l'ensemble urbanistique existant et l'orientation des faîtages correspondra par conséquent à celle des constructions existantes. En cas d'incertitude, le faîtage sera orienté parallèlement à la bordure de la voirie desservante.

7.2.3 Profondeur des constructions

La profondeur des constructions ne pourra excéder 16 m (seize mètres) à partir de l'alignement des façades.

Le recul minimal de l'alignement de la façade postérieure des constructions sur la limite postérieure de la parcelle sera égale ou supérieur à une fois la hauteur à la corniche mais au moins 5 m (cinq mètres).

Dans les cas suivants, un recul d'au moins de 2,5 m (deux mètres cinquante centimètres) est à respecter:

- a) si un plan d'aménagement ou une autorisation de morcellement impose ce recul
- b) si une construction existante sur un terrain attenant accuse un recul sur la limite latérale

Pour les constructions implantées au-delà de la bande de 16 m (seize mètres), le recul moyen sur les limites latérales pour les parties du bâtiment dépassant une profondeur de 16 m (seize mètres) sera égale ou supérieure à la hauteur, mais au moins de 2,5 m (deux mètres cinquante centimètres).

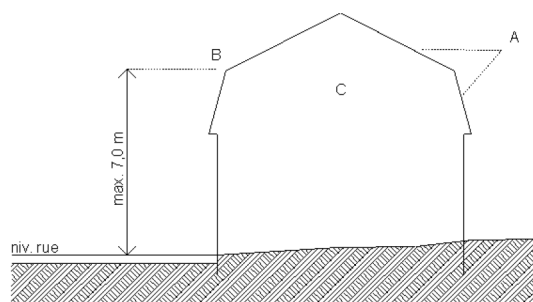
7.3 Hauteur des constructions

Le nombre de niveaux à construire obligatoirement est fixé à 2 (deux) niveaux, le rez-de-chaussée inclus.

Les combles pourront être utilisés de façon permanente pour l'habitat sur un niveau.

En général la hauteur maximale de la corniche est de 7 m (sept mètres) et celle du faîtage est de 11 m (onze mètres), en façade sur rue. Toutefois toute construction faisant partie d'un bloc de maisons existantes ou projetées doit se conformer à l'ensemble caractéristique quant à la hauteur de la corniche et du faîtage. Lors de la demande d'autorisation de bâtir, un plan de façades de tout l'ensemble auquel la construction en question appartient, est à présenter.

En ce qui concerne les toitures à double versant, par exemple les toitures mansardées, on entend par corniche au sens du présent règlement, la ligne d'intersection entre les surfaces inclinées inclinées à 75 degrés avec celle des surfaces inclinées à 30 degrés.



A toiture mansardée à double versant
B intersection entre surfaces inclinées
C construction

7.4 Degré d'utilisation du sol et des constructions

Dans le centre de la localité de Mertert le coefficient d'emprise au sol, c'est à dire le rapport entre la surface bâtie de la construction et la surface de la parcelle (CES) ne pourra dépasser la valeur de 0,6. Le coefficient d'occupation du sol, c'est-à-dire le rapport entre la surface de plancher hors oeuvre net et la surface de la parcelle (COS) ne pourra dépasser la valeur de 1,6.

7.5 Forme et dimension

Dans les quartiers construits, une reconstruction ne pourra dépasser ni en hauteur ni en largeur la construction existante.

7.6 Dispositions spéciales

Dans le but de préserver le caractère typique du noyau de Mertert, toute nouvelle construction, toute transformation qui modifie l'ensemble, le volume ou l'aspect architectural des édifices doit respecter la hauteur, le volume, la structure des façades des constructions d'origine et pourra être soumise à un avis d'une personne de l'art.

Article 9 Secteur d'habitation de faible densité

9.1 Définition

Les secteurs d'habitation de faible densité comprennent les parties du territoire communal réservées aux immeubles à caractère unifamilial, isolés ou jumelés, avec au maximum 2 (deux) logements séparés par immeuble. Y sont autorisés des édifices et aménagements servant aux besoins propres à ce secteur pour autant que ces fonctions soient compatibles entre elles.

9.2 Hauteur des constructions

La hauteur maximale de la corniche principale est de 7 m (sept mètres).

La hauteur maximale du faîtage est de 11 m (onze mètres).

Le nombre de niveaux est limité à 2 (deux), le rez-de-chaussée y inclus.

Les combles pourront être utilisés de façon permanente pour l'habitat sur un niveau.

Les indications des hauteurs sont valables pour toutes les façades (sauf pour les constructions en pente).

9.3 Profondeur des constructions

a) Pour les maisons unifamiliales, la profondeur maximale est de 1,6 x la largeur, sans pouvoir dépasser 16 m (seize mètres).

b) Pour les maisons jumelées, la profondeur maximale est de 16 m (seize mètres). Toutefois une nouvelle construction peut dépasser la profondeur d'une construction avoisinante de 3m (trois mètres) au maximum.

c) Pour les constructions existantes la profondeur existante peut être dépassée au maximum de 3 m (trois mètres).

9.4 Largeur des constructions

Pour les maisons unifamiliales et jumelées, la largeur minimale est de 6,50 m (six mètres cinquante centimètres).

9.5 Implantation des constructions et reculs sur les limites

Le recul avant minimal aura au moins 5m (cinq mètres) mesuré à partir de la limite de la voirie comprenant trottoir, revers ou bande de stationnement.

Le recul moyen de la façade postérieure des constructions sur la limite postérieure de la parcelle sera égale ou supérieur à une fois et demie la hauteur à la corniche mais au moins 8m (huit mètres). Le recul moyen latéral sera de 2,5 m (deux mètres cinquante centimètres).

9.6 Degré d'utilisation du sol et des constructions

Dans les secteurs d'habitation de faible densité, un maximum de 40% de la surface totale des parcelles peut être bâti, ce qui correspond à un CES de 0,4. La totalité de la surface utile des bâtiments avec toutes leurs parties et tous leurs niveaux ne peut dépasser 80% de la surface de la parcelle ce qui correspond à un COS de 0,8.

Article 11 Secteur d'aménagement différé

- a) Les secteurs d'aménagement différé englobent les réserves de terrain dont l'affectation pourra être définie selon les besoins de la commune. Toutefois l'aménagement de nouvelles stations de service à l'intérieur de ces zones est interdit.
- b) Le reclassement de ces secteurs en secteurs soumis à un plan d'aménagement particulier, ne pourra se faire qu'en cas de nécessité reconnue par le Conseil communal.
- c) Avant toute construction, les secteurs feront l'objet de plans d'aménagements particuliers au sens de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations.

Article 12 Plan d'ensemble

Les secteurs soumis à un plan d'ensemble englobent des terrains avec différentes affectations dont la situation rend nécessaire la conception d'un projet d'aménagement et d'un programme global.

Avant toute construction les secteurs feront l'objet de plans d'aménagement particuliers au sens de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations.

Article 13 Zone de bâtiments et d'aménagement publics

13.1 Définition

Les zones de bâtiments et d'aménagements publics comprennent les terrains nécessaires à la vie communautaire notamment du point de vue de la culture, de l'administration, de l'éducation, de la santé, de la circulation, du stationnement, de la sécurité, du culte ou du sport.

Sur ces terrains seules sont autorisées les constructions destinées à une utilisation d'intérêt public.

Les constructions sur les terrains réservés devront correspondre aux dispositions générales de la zone dans laquelle elles sont situées.

13.2 Maison de soins à Wasserbillig

Dans la zone réservée à la maison de soins à Wasserbillig la hauteur maximale de la corniche (intersection de la façade et de la toiture) est de 10 m (dix mètres) et de 13,5 m (treize mètres cinquante centimètres) au faîtage. La distance des constructions de la limite du terrain sera de 1,5 fois la hauteur mesurée entre le terrain naturel et la corniche, mais 5,0 m (cinq mètres) au minimum.