

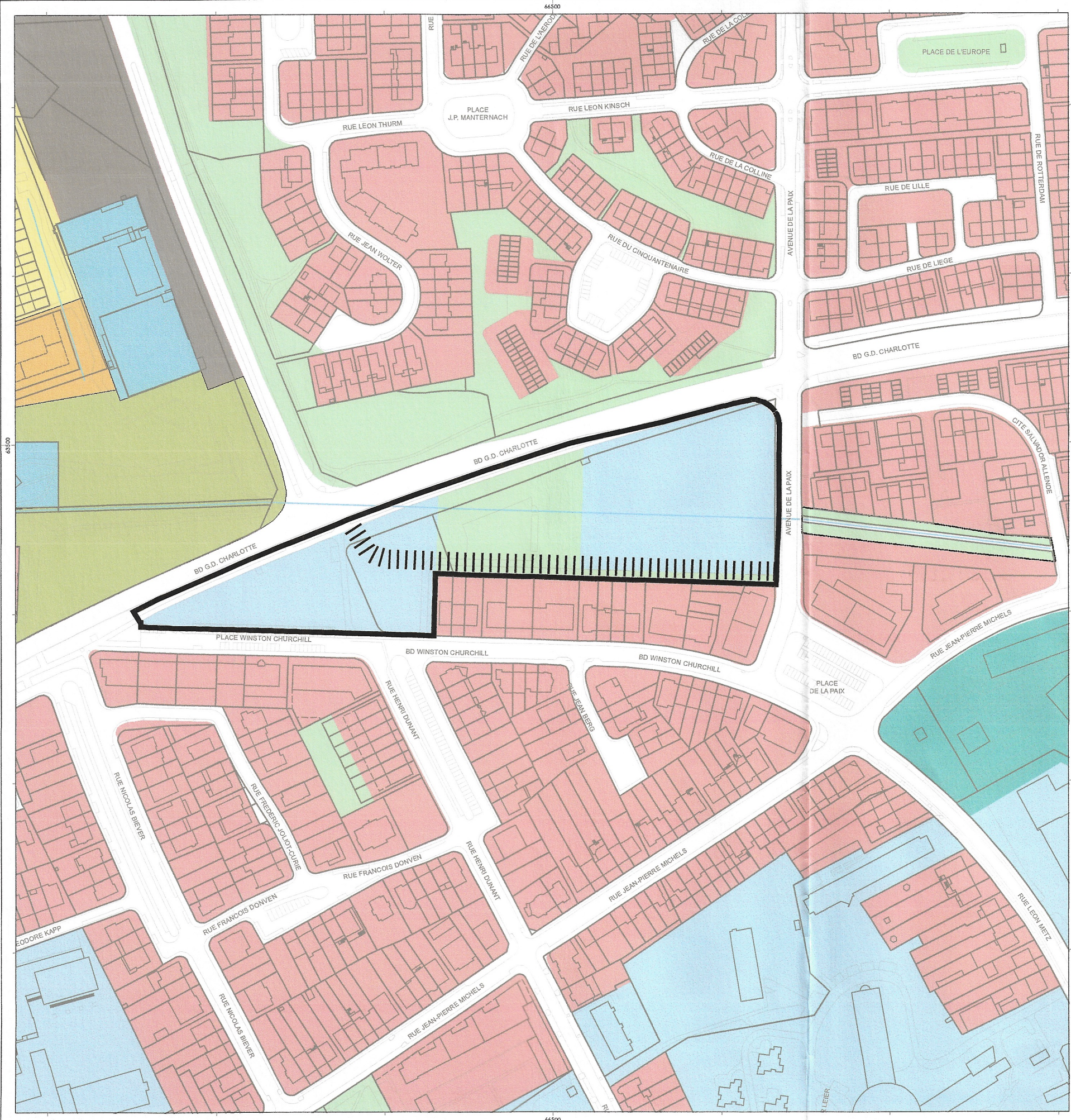
A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle



B : Situation avec PAG en vigueur



C : Situation après Modification ponctuelle du PAG



Légende

Légende du plan d'aménagement général en vigueur avec délimitation de la modification ponctuelle du PAG

Délimitation de la modification partielle du PAG

Délimitation de la modification partielle du PAG

Prescriptions du PAG en vigueur sur la base de la loi du 12 juin 1937 concernant l'aménagement des villes et autres agglomérations importantes

Dispositions secondaires ou d'ordre supérieur concernant l'occupation du sol

Bestimmung

Périmètre soumis à l'article 2 de la loi du 11.08.1982 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Occupation du sol

Festlegung der Zonenfunktion

- Secteur urbanisé 2
- Secteur d'équipements publics
- Secteur d'espaces verts
- Secteur d'activités
- Secteur à études

Prescriptions du PAG en vigueur modifié sur base de la loi du 19 janvier 2004 concernant l'aménagement et le développement urbain

Occupation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- Zones de bâtiments et d'équipements publics

Zones spéciales

- Zone spéciale

Zones destinées à rester libres

- Zone de parc

Affectation selon le Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Zones superposées

||||||| Couloir pour projets de mobilité douce

Fond de carte

Fond de plan: Base détail de la ville d'Esch-sur-Alzette. © Origine division du Géomètre, Ville Esch-sur-Alzette, droits réservés à la ville d'Esch-sur-Alzette (2015) [copie et reproduction interdites]. Affectation avec la permission de la ville d'Esch-sur-Alzette, division du Géomètre. Base de données: Base détail, extrait du 25.06.2015

Informations cadastrales

— Limite parcellaire

Bâtiments

Bâtiments existants

- Bâtiment
- Bâtiment sous-terrain

Bâtiments

- Bâtiment chantier

Éléments topographique complémentaires (à titre indicatif)

— Cours d'eau

— Bordure

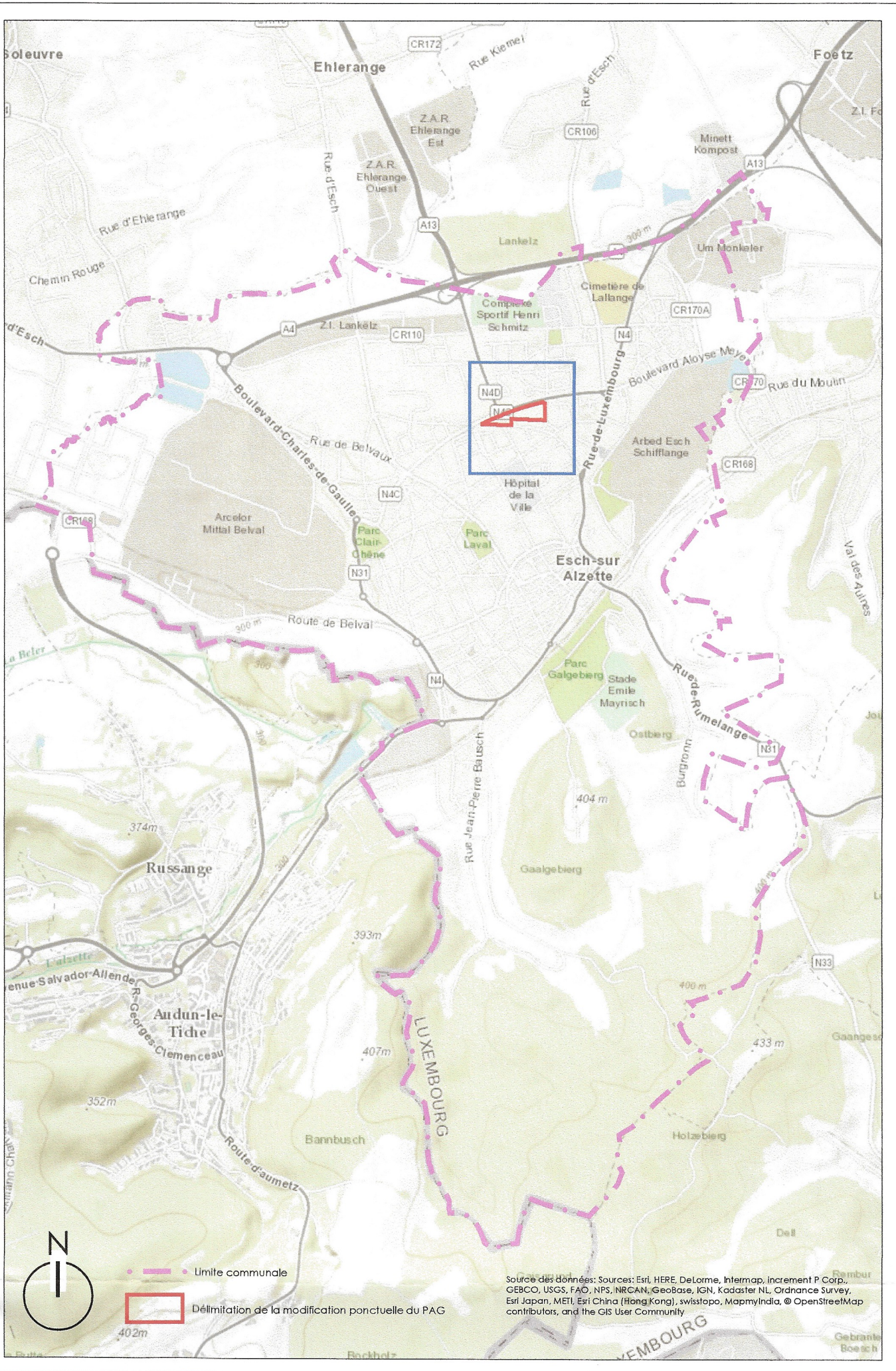
Nota:

LES DONNÉES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DES VISITES DE LIEU NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMÉRIQUE, ET NE SONT REPRÉSENTÉES QU'À TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT À PRENDRE À PARTIR DE L'AVEC DES LIGNES. EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN INSURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA RÉALITÉ

Informations cartographiques:

0 50 100 200
N
Echelle 1 : 2.500
1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité
Système coordonnées: Luxembourg 1930 Gauss
Projection: Transverse Mercator | Datum: Luxembourg 1930

Vue d'ensemble



Procédure d'approbation:

Conseil communal (Accord):

Date / Signatures

Commission d'Aménagement (Avis):

Date / Signatures

Ministre du Développement durable et des Infrastructures - (Département de l'Environnement) (Avis):

Date / Signatures

Conseil communal (vote):

Date / Signatures

Ministre du Développement durable et des Infrastructures (Département de l'Environnement) (Décision):

Date / Signatures

Ministre de l'Intérieur (Décision):

Date / Signatures



Aménagement général de la Ville d'Esch-sur-Alzette

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Modification ponctuelle du PAG de la Ville d'Esch-sur-Alzette, concernant le lieu dit "Wobrecken"

Projet d'aménagement général

Compilation de la partie graphique de la Modification ponctuelle du PAG

A : Image aérienne avec délimitation de la Modification ponctuelle

B : Situation avec PAG en vigueur

C : Situation après Modification ponctuelle du PAG

Editeur:

© Ville d'Esch-sur-Alzette - Collège des bourgmestre et échevins
Adresse: Place de l'Hôtel de Ville
B.P. 145
L-4002 Esch-sur-Alzette
Téléphone: (+352) 54 73 83 - 1
Fax: (+352) 54 29 27
E-Mail: secretariat@villeesch.lu
Internet: www.esch.lu

Référence: 2023-2027
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 2023-2027
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Date / Signatures

Edition:

Phase de planification: **Modification ponctuelle du PAG**

Etat actuel: **31.01.2018**

Fond de plan légal: Présentation au fond de la base détail de la ville d'Esch-sur-Alzette. © Origine division du Géomètre, Ville Esch-sur-Alzette, droits réservés à la ville d'Esch-sur-Alzette (2015) [copie et reproduction interdites]. Affectation avec la permission de la ville d'Esch-sur-Alzette, division du Géomètre. Base de données: Base détail, extrait du 25.06.2015

Ce document est protégé par la loi. Toute réimpression ou reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable de l'auteur.

Elaboration / Cartographie:

Architecture et Aménagement S.A.
Adresse: 9b, Plateau Altmünster
L-1123 Luxembourg
Téléphone: (+352) 26 20 40
Fax: (+352) 26 20 40 - 40
E-Mail: info@a-a.lu
Internet: www.a-a.lu



architecture + aménagement

Bureau d'architecture et d'urbanisme

2.4 Partie écrite

Dans la partie écrite du Plan d'Aménagement Général de la Ville d'Esch-sur-Alzette (avec dernière Modification ponctuelle concernant le site 'Parc Lankelz' approuvée par le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région en date du 16/08/2017, réf. 59C/006/2017) les dispositions suivantes s'insèrent dans le texte de la partie écrite après l'article 3.6 :

3.7 59C/007/2018 – Modification ponctuelle concernant le site 'Wobrecken'

Pour garantir un développement urbain cohérent du site, sis au lieu-dit 'Boulevard Grande-Duchesse Charlotte', compatible avec les objectifs de la politique d'aménagement du territoire du Grand-Duché de Luxembourg, les terrains actuellement classés en 'secteur urbanisé 2' et 'secteur d'espace verts' sont reclassés en 'secteur d'équipements publics' et 'secteur d'espaces verts', superposés par une zone de servitude « couloirs et espaces réservés » - couloir pour projet de mobilité douce', conformément à la "Loi du 3 mars 2017 dite « Omnibus » concernant l'aménagement communal et le développement urbain " et au "Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune".

Dispositions générales

La Modification ponctuelle du PAG se compose d'une partie graphique et d'une partie écrite, les deux se complétant réciproquement. La zone de la modification ponctuelle du PAG se situe dans le quartier 'Wobrecken' et couvre les lieux-dits 'Boulevard Grande-Duchesse Charlotte' et 'Place Winston Churchill' avec les parcelles 2941/14807 et 3106/14833, toutes dans la section A d'Esch-Nord.

La Modification ponctuelle du PAG 'Wobrecken' crée des nouvelles zones d'occupation du sol conformes aux dispositions du « Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général ».

Zone communale introduite par la Modification ponctuelle du PAG de la ville d'Esch-sur-Alzette

1. Les zones superposées

1.1 Zones de servitude « couloirs et espaces réservés »

Selon article 31 du Règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général

Les servitudes « couloirs et espaces réservés » se rapportent à des fonds réservés soit aux projets d'infrastructures de circulation ou de canalisation, soit à l'écoulement et à la rétention des eaux pluviales.

Les couloirs et espaces réservés doivent être gardés libres de toute construction jusqu'à la réalisation des travaux visés à l'alinéa 1^{er}.

Dès que les travaux visés à l'alinéa premier ont été entamés de manière significative, les prescriptions fixées à l'alinéa 2 ne produisent plus d'effets.

1.2 Couloirs réservés pour projets de mobilité douce



La présente modification ponctuelle concernant le site 'Wobrecken' prévoit la réalisation d'un cheminement piétonné traversant l'ensemble du site. Ce chemin piéton a pour objectif de traverser le site d'est en ouest et de connecter l'avenue de la Paix au boulevard Grande-Duchesse Charlotte.

Référence: <u>536/007/2018</u>
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: <u>19.07.2018</u>
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch