

Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- MIX-V Zone mixte villageoise
- MIX-R Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1
- SPEC-1 Zone spéciale - 1 (Schleif)
- SPEC-2 Zone spéciale - 2 (Pommerloch)
- COM Zone commerciale
- AERO Zone d'aérodrome

Dénomination de la ou des zones				Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"			
COS	max.	min.	CUS	max.	min.	DL	max.
CSS	max.						min.

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière (8)
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- Plan d'aménagement particulier - approuvé
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
- Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- Servitude "urbanisation" - biotopes
- Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
- Servitude "urbanisation" - spécifique

couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé de type "environnement construit"

- Constructions à conserver (7)
- Eléments à protéger - "petit patrimoine" (7)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives (à titre indicatif)

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zones protégées d'intérêt national (provisoire) (1)
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000 (2)
- Biotopes protégés (3)
- à la protection des sites et monuments nationaux (4)
- Inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau (5)
- Zone inondable - HQ 100

FOND DE PLAN

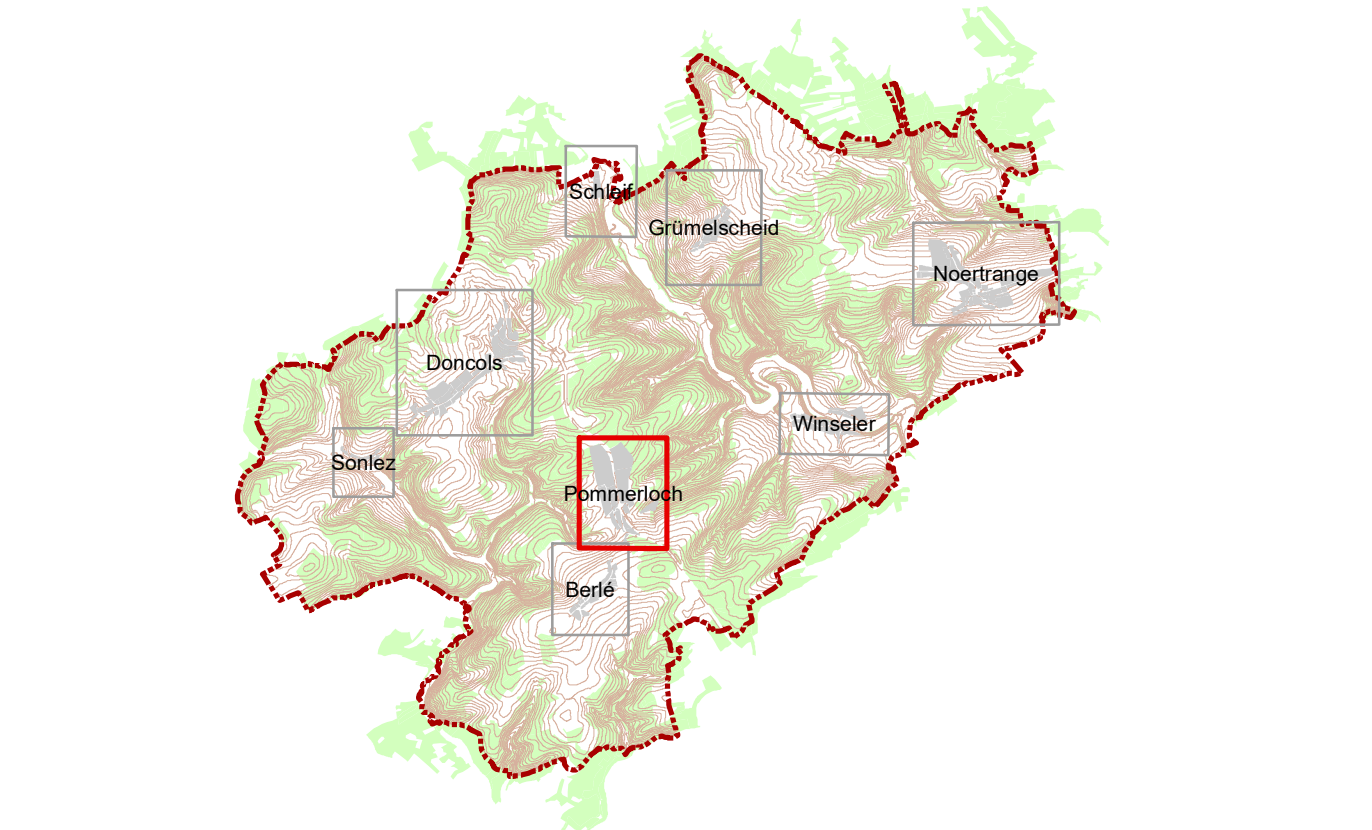
- Limite communale
- PCN Parcellaire (Exercice 2013)
- PCN Bâtiments (Exercice 2013)
- Bâtiments ajoutés* (8)
- Courbes de niveau (6)
- Rivière (6)
- Cours d'eau
- En souterrain (6)
- En surface (6)
- Passage inférieur (6)
- Ruisseau (6)
- Délimitation des plans 1/2500

Liste des PAP approuvés


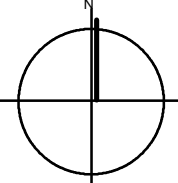
Ortschaft und Lage	Code	Vote conseil communal	N° Dossier	Approbation Ministre
Grümlscheid	G 1	06.12.2007	15158/114C	06.05.2008
Dreche Bongert und Oben dem Grobe Gaart				
Pommerloch	P 1	22.05.2008	15373/114C	15.10.2008
Lipfelux				

(1) Liste zones protégées nationales, Plan National Protection Nature, Ministère de l'Environnement, 2007
(2) Règlement grand-ducal du 6 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation.
(3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
(4) Catalogue des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2010
(5) Inventarierung der geschützten Biotop im Innenbereich der Gemeinde Winseler, Etude préparatoire, part 4 à 11, 2008 (mise à jour 2012)
(6) Loi du 18 juillet 1963 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux (Mémorial S - n°15 du 19 mai 2009, état au 08 mai 2014)
(7) Loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau
(8) Base de Données Topo-Cartographique (BD-CTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2003
(9) Service des sites et monuments nationaux, novembre 2012
(10) Commune de Winseler - Inventar der schützenswerten Gebäude, pact s.à r.l., validé par le
(11) Une mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par le bureau d'études pact s.à r.l. sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

Délibération du Conseil Communal sur le projet d'aménagement général	18 juin 2014
Avis de la Commission d'Aménagement	22 octobre 2014
Avis du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	20 octobre 2014
Vote du Conseil Communal	22 décembre 2014
Approbation du Ministre de l'Intérieur	17 septembre 2015
Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	06 mai 2015



PCN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2013 (EXERCICE 2013) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BDTOPO © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2003 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

	Administration communale de Winseler				
	Plan d'aménagement général			Projet N° 12004	
	Pommerloch			Echelle	1/2500
				Date	17.09.2015
				H. Jochem	
				M. Mersch	
				Plan N°	Ind

p a c t
projets d'aménagement et concepts territoriaux

58 rue de Machtum
Tél.: +352 26 45 80 90
mail@pact.lu

L-6753 GREVENMÄCHER
Fax: +352 26 25 84 86
www.pact.lu

Date	Ind	Modifié par	Véifié par	Modification
18.06.2014	P1	MM	HJM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
22.12.2014	P2	MM	HJM	Adapté suite aux avis de la commission d'aménagement et du Ministre du Développement durable et des Infrastructures et des réclamations
17.09.2015	P2a	MM	HJM	Adapté suite à l'approbation du projet d'aménagement général par le Ministre de l'Intérieur