

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de		Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	2 619,34 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	EST	Commune de	Betzdorf	Surface du territoire	2 619,34 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de		Nombre d'habitants	3 894 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		3 894	927	23,81%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	22,26		1 239	31,82%			
zones mixtes	1,84		171	4,39%			
zones d'activités	17,41						
zones de bâtiments et d'équipements publics	1,23		136	3,49%			
autres							
TOTAL [NQ]	42,74		1 546	39,70%			
TOTAL [NQ] + [QE]	42,74	3 894	2 473	63,51%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
19,30		296			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	40,69 ha	Nombre d'immeubles à protéger ^{*)}	138 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0,77 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0 ha		

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Berg	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	368,78 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	EST	Commune de	Betzdorf	Surface du territoire	368,78 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Berg	Nombre d'habitants	210 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		210	149	70,95%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	5,32		316	150,48%			
zones mixtes	0,00		0	0,00%			
zones d'activités	0,00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,79		27	12,86%			
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	6,11		343	163,33%			
TOTAL [NQ] + [QE]	6,11	210	492	234,29%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0					

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	4,98 ha	Nombre d'immeubles à protéger ^{*)}	14 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0 ha		

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère) Avis de la commission d'aménagement Vote du conseil communal Approbation ministérielle
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Betzdorf	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		
		Surface brute	557,34 ha	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :	
Région	EST	Commune de	Betzdorf
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Betzdorf
		Quartier de	
Membre du parc naturel			
Remarques éventuelles			

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		261	124	47,51%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	0,00		0	0,00%			
zones mixtes	0,00		0	0,00%			
zones d'activités	9,77						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,44		109	41,76%			
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	10,21		109	41,76%			
TOTAL [NQ] + [QE]	10,21	261	233	89,27%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,88		-			

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	10,27 ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0 ha

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Mensdorf	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	660,76 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	EST	Commune de	Betzdorf	Surface du territoire	660,76 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Mensdorf	Nombre d'habitants	960 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		960	229	23,85%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	7,53		358	37,29%			
zones mixtes	0,41		28	2,92%			
zones d'activités	7,64						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres							
TOTAL [NQ]	15,58		386	40,21%			
TOTAL [NQ] + [QE]	15,58	960	615	64,06%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
12,78		139			

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,59	ha	Nombre d'immeubles à protéger ^{*)}	35	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0,77	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0	ha			

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Olingen	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	730,69 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	EST	Commune de	Betzdorf	Surface du territoire	730,69 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Olingen	Nombre d'habitants	508 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois		
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		508	140	27,56%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	3,04		137	26,97%			
zones mixtes	0,00		0	0,00%			
zones d'activités	0,00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	3,04		137	26,97%			
TOTAL [NQ] + [QE]	3,04	508	277	54,53%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,95		84			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	6,53 ha	Nombre d'immeubles à protéger ^{*)}	23 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0 ha		

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.

Annexe : Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Betzdorf	N° de référence (réservé au ministère)	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Roodt/Syre	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal	
		Surface brute	301,78 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne :			
Région	EST	Commune de	Betzdorf	Surface du territoire	301,78 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Roodt/Syre	Nombre d'habitants	1 955 hab.
		Quartier de		Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)							
Hypothèses de calcul							
Surface brute moyenne par logement		m²					
Nombre moyen de personnes par logement	2,8	hab.					
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²					
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²					
			nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
	surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]		1 955	285	14,58%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	6,37		428	21,89%			
zones mixtes	1,43		143	7,31%			
zones d'activités	0,00						
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres							
TOTAL [NQ]	7,80		571	29,21%			
TOTAL [NQ] + [QE]	7,80	1 955	856	43,79%			

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,70		73			

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	9,32 ha	Nombre d'immeubles à protéger ^{*)}	39 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	0 ha		

*) Sont comptabilisées toutes les constructions protégées et pas uniquement les constructions principales.