



Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)

Parcelle / immeuble en réalisation (2)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics
HAB-2	Zone d'habitation 2	BEP-4u	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
MIX-u	Zone mixte urbaine	BEP-4p	Zone de bâtiments et d'équipements publics - dépôt
MIX-v	Zone mixte villageoise	ECO-1	Zone d'activités économiques communale type 1
MIX-r	Zone mixte rurale	SP-u	Zone d'activités spécifiques nationale
JAR	Zone de jardins familiaux	COM	Zone commerciale

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

COG max	COG min	COG	COG	COG	COG
COG max	COG min	COG	COG	COG	COG
COG max	COG min	COG	COG	COG	COG

Zone verte

AGR	Zone agricole	PARC	Zone de parc public
FOR	Zone forestière (3)	VE-20	Zone de verdure

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur, à titre indicatif

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier	Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "nouveau quartier" (PAP NQ)	Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit" (C)
Zone d'aménagement différencié - PAP NQ	Élément protégé (4)	Élément protégé (4)
Zone de servitude "urbanisation"	Élément protégé (4)	Élément protégé (4)
EN/1	Servitude "urbanisation - éléments naturels / autre"	Secteur protégé d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"	Zone de bruit > 70 dBA (5)
IP-1	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"	Couloir pour projets routiers
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"	Couloir pour projets de mobilité douce
CV	Servitude "urbanisation - coupure verte"	Couloir pour projets d'écoulement des eaux pluviales (11)
AC	Servitude "urbanisation - accès"	Couloir pour projets de canalisation pour eaux usées (11)
PN	Servitude "urbanisation - stationnement botanique"	
R	Servitude "urbanisation - rétrocontrôle"	
AT	Servitude "urbanisation - aménagement art brut"	
CS	Servitude "urbanisation - construction souterraine"	
EL	Servitude "urbanisation - entrée de localité"	

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

à la protection de la nature et des ressources naturelles	à la protection des sites et monuments nationaux
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)
Zone protégée d'intérêt national - à déclarer (1)	Immeuble et objet classés monuments nationaux (1)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotope protégé (selon loi votée) (12)	Terrain avec des vestiges archéologiques majeurs connus méritant une protection et une conservation durable (14)
Habitat d'espèces protégées Art 17 - Art 21 (selon loi votée) (13)	Terrain avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant érection ou destruction (14)
Zone CEF - habitat d'espèces protégées (selon loi votée) (13)	Zone de risques - "contamination" (15)
Zone de risques - "contamination" (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)
Zone de risques naturels prévisibles (15)	Zone de risques naturels prévisibles (15)

Ligne ferroviaire (1)

Autoroute (A) (1)	Cimetière
Road nationale (RN) (1)	Cours d'eau / Eau stagnante (1)
Chemin repris (CR) (1)	Courbes de niveau, équidistance 5 m (1)
Réseau routier et stationnement	Conduite électrique aérienne (1)
	Collecteur existant
	Réseau eau possible existant

Limite de la commune (1)

- (1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérique (PCN) - Exercice 2015
- (2) Mise à jour: AC, Betzdorf et Z-8
- (3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-1 TO) - ACT, Lucif, 2005
- (4) Modification particulière - secteur aménagé - 15.04.2016 et actualisations 2018
- (5) MCDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2017 / Route principale et Rte (L20)
- (6) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (7) ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (8) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (9) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (10) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (11) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (12) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (13) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (14) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (15) ZPN à déclarer - ZPN (Zones protégées d'intérêt national) - ZPN (Zones protégées d'intérêt national)
- (16) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (17) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (18) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (19) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (20) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (21) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (22) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (23) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (24) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (25) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (26) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (27) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (28) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (29) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (30) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (31) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (32) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (33) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (34) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (35) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (36) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (37) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (38) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (39) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (40) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (41) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (42) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (43) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (44) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (45) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (46) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (47) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (48) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (49) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (50) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (51) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (52) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (53) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (54) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (55) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (56) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (57) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (58) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (59) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (60) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (61) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (62) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (63) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (64) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (65) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (66) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (67) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (68) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (69) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (70) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (71) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (72) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (73) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (74) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (75) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (76) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (77) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (78) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (79) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (80) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (81) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (82) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (83) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (84) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (85) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (86) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (87) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (88) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (89) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (90) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (91) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (92) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (93) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (94) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (95) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (96) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (97) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (98) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (99) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017
- (100) MCDI - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017

Commune de Betzdorf

Plan d'aménagement général

projet

- Saisine du 15 juin 2018

- Vote du conseil communal le 1^{er} février 2019

Rued-Sir

ZEYEN BAUMANN

ZEYEN BAUMANN arch. T +352 23 02 04 F +352 23 02 04 L 7254 Bierschlag www.zeyenbaumann.lu

LIBRAIRIE AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ENVIRONNEMENT GÉNIE CIVIL

échelle 1:2.500

1^{er} février 2019