

## ANNEXE 2

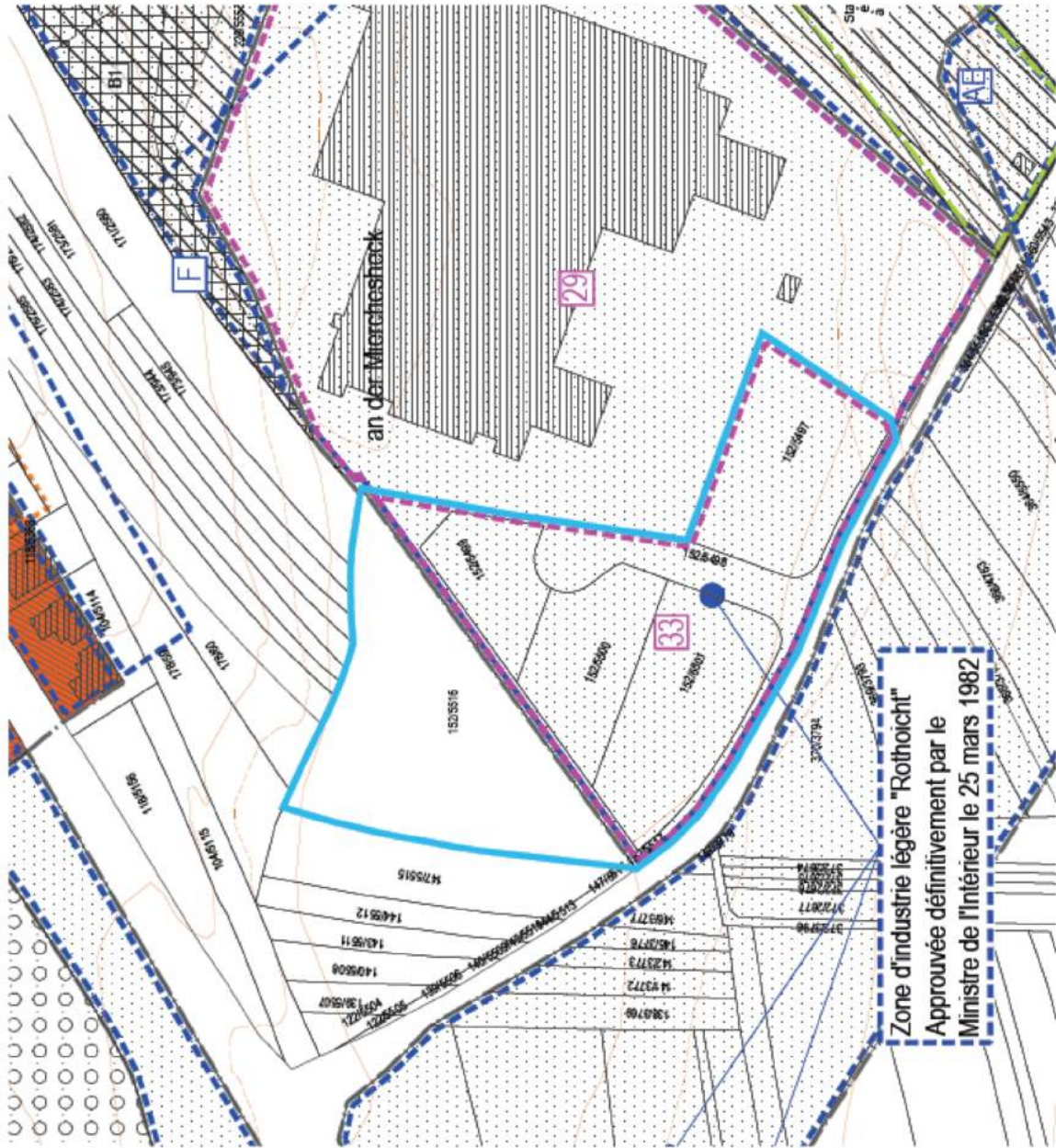
MODIFICATION PONCTUELLE DU PAG – PROPOSITION BUREAU ZEYEN BAUMANN  
INSERTION VOLUMETRIQUE DES CONSTRUCTIONS PROPOSEES DANS LE SITE DU PAP

PAP ROODT/SYRE, RUE DE STRACHEN / ARGUMENTAIRE

ARCHITECTES  
PERRY WEBER ET ASSOCIES SA  
[www.perry-weber.lu](http://www.perry-weber.lu)



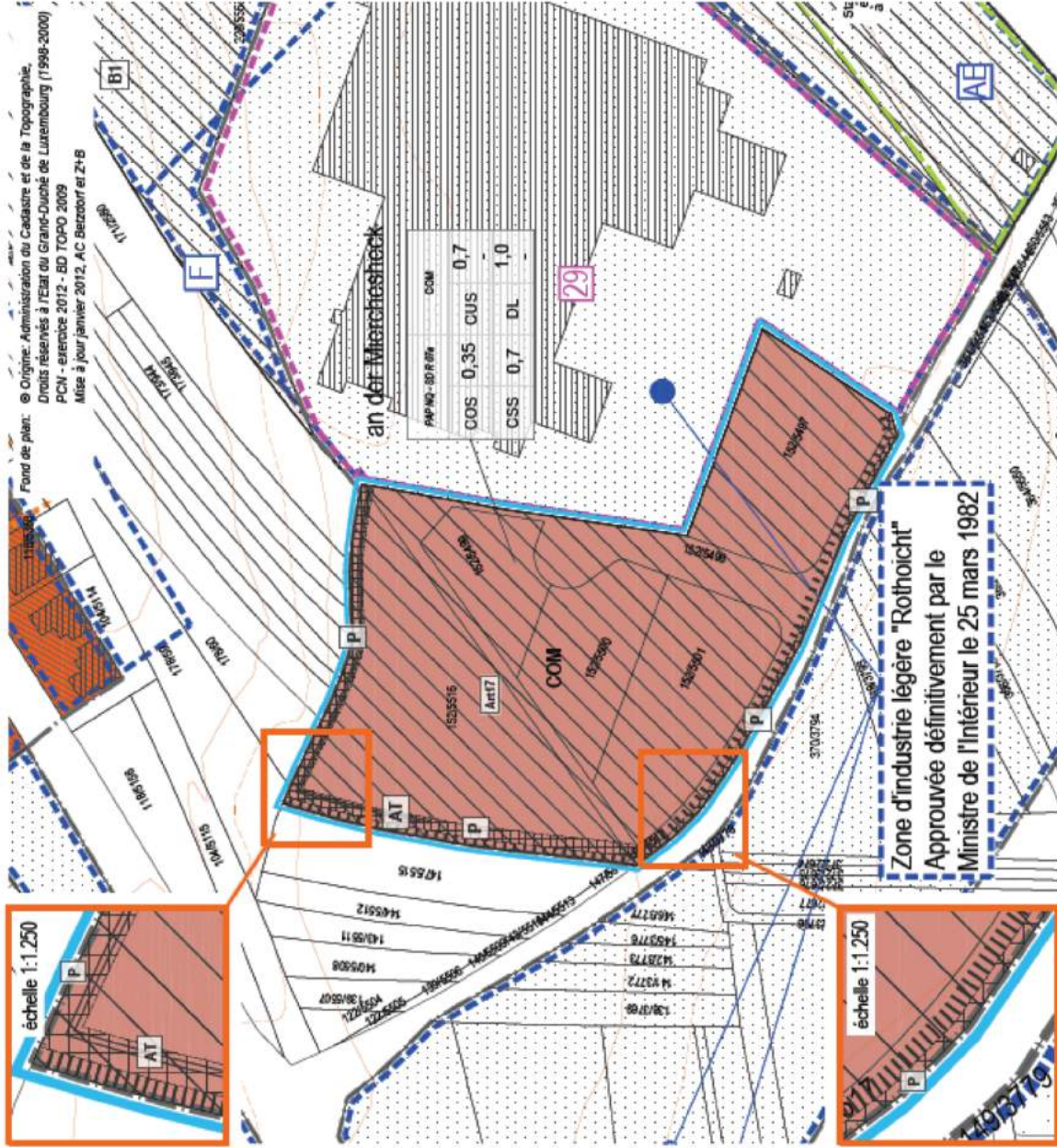
PAG en vigueur



- Zone d'habitation**
- Zone d'habitation primaire
- Zone industrielle**
- Zone d'industrie légère
- Zone rurale**
- Zone d'agriculture, pâturages
  - Secteur forestier
  - Périmètre d'agglomération
- Modification**

- Mise à jour**
- Redressement approuvé / Modif. PAG
  - Plan d'aménagement particulier (PAP)
  - Morcellement approuvé
- Modification** conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain:
- Délimitation du plan d'aménagement particulier
  - Zone de servitude "urbanisation"
  - indication supplémentaire: Stationnement écologique à ciel ouvert

PAG modifié



- Reclassement de la zone d'agriculture, pâturages et d'une partie de la zone d'industrie légère en:**
- Modification** - conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 - mouture 2011 concernant l'aménagement communal et le développement urbain:
- Zone commerciale
  - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
  - Zone de servitude "urbanisation"
  - Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - Servitude "urbanisation - aménagement anti bruit"
- Indications complémentaires (à titre indicatif)**
- Couloir pour projets de mobilité douce
  - Habitats d'espèces protégées (relevé non exhaustif)

Nomenclature des zones	Zone			
	max.	min.	max.	min.
COS	max.	min.	CUS	max.
CSS	max.	min.	DL	max.

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

CUS: coefficient d'utilisation du sol (SCS totale / terrain brut)  
COS: coefficient d'occupation du sol (surface d'emprise au sol / terrain net)  
DL: densité de logement (nombre logements / terrain brut)  
CSS: coefficient de scellement (Surface de sol scellée / terrain net)

**Modification ponctuelle du PAG**  
concernant un reclassement au lieu-dit  
"rue Straachen" à Roodt/Syre

**Comparaison du PAG en vigueur et du PAG modifié**

**ZEYEN BAUMANN**  
Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
Bereldange

**Barzdorf**  
Commune de

sans échelle

juillet 2017



